

1. Højvande

Vi har igen haft perioder med usædvanlig højvande i havnen. Det giver nogle udfordringer med at tilse de både, der ligger i vandet. Nogle både ligger med for korte fortøjninger, så højvandet kan medføre sprængte fortøjninger, væltede fortøjningspæle m.v. Vi tilser bådene så godt vi kan og orienterer via mail til samtlige bådejere. Husk også fremover, at være meget opmærksomme, når der varsles højvande. Det er i sidste ende bådejernes ansvar.

Også vores elinstallationer lider under højvande. Vi har tidligere fået renoveret installationerne på bro 1 og 4. El på bro 5 bliver nu ligeledes renoveret. Så har vi gjort hvad vi kan, for at modstå de værste elproblemer.

2. Toiletter

Vores toiletter får nu opsat kortlæsere som adgangskontrol. Det betyder, at alle brugere af vore bade- og toiletfaciliteter fremover skal have et "havnekort", der trækkes i automaten ved havnekontoret. Det vil dog også være muligt at anvende nøgle. Så jer der har nøgle kan bruge denne.

På denne måde sikrer vi, at havnens toiletter kun benyttes af havnens brugere. Toiletterne er i øvrigt ved at få en ansigtsløftning i form af maling af døre m.v.

3. Uddybning

Fjernelse af sandøen og uddybning af indsejlingen, er planlagt til at foregå i forsommeren 2012. Arbejdet kan gennemføres samtidig med almindelig brug af havnen. Blot skal vi i arbejdsperioden tage det nødvendige hensyn til hinanden og uddybningsfartøjet.

4. Søsætning

Søsætning af både til foråret er nu planlagt. Oversigtsplan vil blive op-hængt og brugere af "stor kran" vil blive kontaktet direkte med datoer og rækkefølge

5. Dieselstander

Der er nu opsat en ny dieselstander, hvor man skal benytte Dankort. Der har gennem de sidste par år været et stigende dieselsalg, det giver en god udskiftning af diesel i tanken. Vores diesel er af typen "uden bioethanol", hvilket skulle modvirke dieselpest i tankene.

6. § 14 i vedtægterne

På temadagen den 23. november lovede bestyrelsen at udmelde en fortolkning af vedtægternes § 14 om salg af andele, som havnen ikke ønsker at tilbagekøbe inden for 3 uger efter at ønske om salg af andelen er meddelt selskabet.

Spørgsmålet er aktualiseret af den nuværende situation, hvor der er et antal ledige pladser i havnen, som selskabet ikke har mulighed for at tilbagekøbe i øjeblikket.

§ 14 skal forstås på den måde, at en andelshaver der ønsker at afhænde sin andel, meddeler dette til selskabet. Ønsker selskabet ikke at købe andelen tilbage, kan andelshaveren sælge den til en anden person til en pris, der ikke må overstige den pris der står på andelsbeviset. Handelsprisen indbetales til selskabet som beregner administrationsgebyr på 5 % af andelsbeviselets pålydende. Evt. gæld tilbageholdes ligeledes, hvorefter selskabet udbetaler restkøbesummen til sælger.

Den nye andelshaver indtræder i selskabet med de rettigheder og pligter der følger heraf.

7. Andelshavernes oplysninger

Desværre er der igen nødvendigt at appellere til andelshaverne. Vær nu rare at meddele havnekontoret, hvis der er ændringer i jeres oplysninger om: **Adresse, telefonnummer, mailadresse**. Det er supervigtigt, at havnekontoret har de rigtige oplysninger. Det er den eneste mulighed vi har for at kontakte jer.

8. Budget 2012.

Bestyrelsen har på mødet i januar behandlet budgetoplæg for 2012. Taksterne er uændrede bortset fra pristalsregulering på 2,8%. Der indarbejdes et større beløb til havneuddybning. Endvidere er en ændring i personalet indarbejdet, således at der budgetteres med færre administrative ti-

mer, samt ansættelse af en medhjælper for havnefogeden i 8 måneder. Herved kan medhjælperen dække havnefogeden ind ved dennes ferie og fridage. Med oplægget forventer bestyrelsen, at der fremover vil være en fornuftig økonomi omkring havnens drift.

9. Generalforsamling

Generalforsamling 2012 er fastsat til den 12. april. Nærmere herom i næste nyhedsbrev.

10. Godt nytår til alle

Vi vil gerne fra bestyrelsen ønske alle et godt og solbeskinnet nytår, og en rigtig god sæson.

Korsør, den 24. januar 2012

Med venlig hilsen

Knud Vagn Larsen
formand

Lise Brøndtoft
sekretær