

## Nyhedsbrev nr. 6 - Januar 2010 - Korsør Lystbådehavn AmbA

*Kære andelshaver.*

Alle andelshavere ønskes et rigtig godt nytår! Lad os håbe det bliver godt og fremgangsrigt for vor lystbådehavn.

En lille status over havnens situation i anledning af årsskiftet:.

### ***Ny bestyrelse***

Ved sidste generalforsamling i april valgtes 2 nye bestyrelsesmedlemmer, 2 nye suppleanter og sejlklubben satte et nyt medlem ind i bestyrelsen. 2 medlemmer nyvalgtes i 2008. Ud over kommunens repræsentant er det således en temmelig "grøn" bestyrelse, der har påtaget sig ansvaret for at stå i spidsen for havnen.

Bestyrelsesarbejdet er præget af stort engagement og vilje til at arbejde sammen til gavn for havnen og dens brugere. Det viser sig bl.a. ved, at der hen ad vejen sker forandringer i havnen, og der tages løbende nye initiativer.

### ***Nyt i 2009***

Året startede med en udfordring af de større. I begyndelsen af januar gav forpagteren af restauranten op, hvorfor jagten på at finde en ny gik ind. Vi havde kontakt med omkring en halv snes interesserede, men alle sprang fra - indtil de nuværende kom til. Det betød, at der gik en periode på ca. 3 måneder, hvor vi ikke fik forpagtningsafgift. Og det betød, at vi har måttet forpagte ud til en lavere afgift, end der var regnet med, da restauranten blev ombygget.

Desværre er problemerne med restauranten ikke klaret med en forpagter. Vi måtte acceptere og betale en ændring af indretningen. Og vi står med køkkenfaciliteter, der er temmelig nedslidte og ofte kræver reparationer.

Til alt held har restauranten siden åbningen sidst i maj opnået et godt ry og fået mange tilfredse kunder. Vi håber virkeligt, at restauranten kan føres op til det niveau, som beliggenheden indbyder til.

Efter at havnen havde været uden mobilkran siden uheldet i maj 2008, købte vi en erstatning i foråret, således at vi igen har kunnet betjene brugerne med egen kran. Og siden december har kranen kunnet betjenes af havnefogeden, der har erhvervet den nødvendige uddannelse.

I forbindelse med at de kommunale havne i Slagelse kommune ville overgå til automatbetaling, besluttede bestyrelsen at tilslutte sig et fælles indkøb af automater for derved at opnå rabat. Vi har således siden 14. juli klaret langt de fleste brugerbetalingen gennem automaten. Efter naturlige indkøringsproblemer er bestyrelsen meget tilfreds med systemet.

Bro 1 var ved at være så udslidt, at en udskiftning trængte sig på. Det lykkedes ved frivillig arbejdskraft at lægge en ny bro, hvorved havnen sparede mange penge. Et godt eksempel på, at meget kan vi klare ved selvhjælp, når det organiseres rigtigt. Stor tak til deltagerne i broprojektet!

Pr. 1. august fik vi ansat Marianne Mortensen som administrativ hjælp. I den forbindelse har det været en meget stor opgave at få overført bogholderisystemet fra tidligere bogholder til vort eget bogholderi. Også her har vi været så heldige at kunne få hjælp af andelshavere. Det har både været en meget stor lettelse for bestyrelsen og en kæmpe fordel at have en fast bemanning på kontoret til at servicere brugerne og hele tiden være á jour med regnskabsføringen.

Marianne har med stor energi kastet sig over udfordringerne og er faldet rigtig godt til i havnemiljøet, som var ganske ukendt for hende, da hun startede.

Sidst i oktober fik vi ansat en ny havnefoged. Baggrunden herfor er i alt dens tristhed velkendt. Med ansættelse af Georg Schönemann har vi fået en helt rigtig person til jobbet. Georg kender som mangeårig, dygtig kapsejler havnen og mange af dens brugere. Han har en venlig, rolig og imødekommende indstilling til brugerne, og han giver sig i kast med opgaverne med engagement og idérigdom.

Miljø- og sikkerhedsudvalget har i 2009 inviteret til information om brandslukning og brug af hjertestarter, men selvom det er vigtige "sager", som enhver med en båd i havnen bør vide noget om, har vi registreret en meget lille interesse for disse info-møder. Årsagen kan naturligvis være

at mange af havnens brugere allerede har erhvervet god viden om emnerne. Alligevel vil vi i 2010 i samarbejde med sejlkлубben på ny tilbyde information om begge emner.

I løbet af de sidste måneder har kontoret undergået stor forandring. Vi har været heldige at få fat i noget billigt, brugt inventar fra forskellige steder og ved egen hjælp fået det sat på plads og indrettet, så vi oplever et helt nyt kontormiljø. Også i den forbindelse skal lyde en tak for den frivillige indsats.

Klubbladet som tidligere blev udgivet i samarbejde med sejlkлубben, gik ind i 2008 og er for Lystbådehavnens vedkommende erstattet af hjemmesiden og nyhedsbreve. Nyhedsbrevene har den fordel, at de kan udkomme med aktuelt nyt, når der er noget at berette. Ulempen er, at man ikke på samme måde kan have den gode fornemmelse af at sidde med klubbladet og læse bidrag fra medlemmer, herunder deres turbeskrivelser. Det største problem er dog, at mange andelshavere ikke har afleveret en mailadresse, som nyhedsbrevene kan afleveres på. Den eneste måde for disse andelshavere at kunne følge med på er at hente et eksemplar ved havnekontoret, hvor de placeres i et antal, når de er udkommet. Nyhedsbrevet lægges også på hjemmesiden, og herfra kan det udprintes, men vi vil dog gerne have mailadresser fra flere andelshavere.

Vi skal derfor opfordre til at endnu flere afleverer deres mailadresse til kontoret.

### ***Fremtiden***

Som det fremgår, er der sket meget i det forløbne år. Og meget mere er der at udrette. Det vil komme til at koste! Desværre har vi som mange andre havne oplevet en tilbagegang i besøgende gæstesejlere. Dette sammenholdt med de store udfordringer, vi står over for, gør at det bliver en stor opgave at få økonomien til at hænge sammen. Ud over at vi skal forsøge at få flere gæstesejlere til, må vi regne med at skulle betale mere som andelshavere og som brugere af havnen i øvrigt.

For at inddrage andelshavernes forslag og ideer til, hvordan havnen skal drives og udvikles, har vi som noget nyt inviteret til medlemsmøde den 6. februar (se sidste nyhedsbrev). Vi håber mange vil møde op til en spændende temadag og give deres mening til kende og derved få mulighed for at få indflydelse på de beslutninger, der skal træffes.

### ***- Og en lille beklagelse***

I forbindelse med at vi er gået over til at opkræve betaling for jollepladser på samme måde som havneafgift er der på de udsendte indbetalingskort fejlagtigt angivet en dækningsperiode fra 16.10.09 - 15.4.2010. Betalingen dækker kalenderåret 2010. Betaling for 2010 udgør for de store joller 4700 kr. og for de mindre 2900 kr. Hertil kommer obligatorisk medlemskab af sejlklubben på 275 kr. for 2010.

*Med venlig hilsen*

Knud Vagn Larsen  
formand for bestyrelsen

Karl Sigsgaard  
kasserer og næstformand

01. januar 2010

Havnekontorets adresse: Sylowsvej 10, 4220 Korsør. Telefon: 58 37 59 30, bedst formiddag på hverdage. E-mail adresse: Marina@korsøerlystbaadehavn.com