

Vedtægter for Korsør Lystbådehavn A.m.b.A.

§ 1

Korsør Lystbådehavn er et andelsselskab med begrænset ansvar og har hjemsted i Slagelse Kommune.

Korsør Lystbådehavns formål er at anlægge og drive en lystbådehavn med tilhørende faciliteter. Lystbådehavnen etableredes på grundlag af kontrakt af den 1/4 og 13/11 1974 mellem Korsør Kommune og Korsør Sejlklub. Korsør Lystbådehavn er pligtig at indtræde i de forpligtelser og rettigheder, der pålægges Korsør Lystbådehavn ved den anførte kontrakt.

§ 2.

Som medlem af Korsør lystbådehavn kan optages Slagelse Kommune og aktive medlemmer i Korsør Sejlklub. Endvidere kan efter bestyrelsens skøn optages andre kommuner, virksomheder, sammenslutninger m.m., såfremt de pågældende institutioner herved ønsker at sikre beboere, ansatte eller andre ret til bådplads i havnen.

§ 3.

Den til realisation af Korsør Lystbådehavns formål nødvendige kapital tilvejebringes primært ved selskabets medlemmers betaling af indskud, om nødvendigt sekundært ved selskabets optagelse af lån hos realkreditinstitution, bank, sparekasse eller hvor selskabets bestyrelse måtte anse det for formålstjenligt.

Indskuddets størrelse fastsættes af en generalforsamling.

§ 4.

Andelshaverne hæfter alene med det indskudte beløb for selskabets gæld og kan ikke pådrage sig nogen yderligere gældsforpligtelse, hverken over for selskabet eller overfor dets kreditorer.

§ 5.

Korsør Lystbådehavns øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april. Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 3 ugers varsel ved indrykning af meddelelse herom i den lokale presse, samt ved opslag på hjemmesiden og ved havnekontoret.

Dagsordenen for generalforsamlingen skal være følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Forelæggelse af budget, fastsættelse af værdi af medlemsandel og fastsættelse af årlig havneafgift.
6. Valg i henhold til § 7
7. Eventuelt.

For at et forslag kan optages på dagsorden, skal det i skriftlig form være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle spørgsmål og valg afgøres på generalforsamlingen ved afstemning. Et forslag er vedtaget, og et valg er sket, såfremt flere stemmer for end imod. Står stemmerne lige, foretages en ny afstemning. Står stemmerne i anden afstemning lige, anses det pågældende forslag for bortfaldet.

En andelshaver har på generalforsamlingen 1 stemme, uanset hvor mange andele han besidder, og uanset disses størrelse. Dog har en andelshaver, som på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse er i restance med indbetaling af indskud og/eller andre ydelser til selskabet, ikke stemmeret. Afstemning foregår ved håndsoprækning med mindre dirigenten eller ti andelshavere forlanger skriftlig afstemning.

En andelshaver kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere og kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt til en anden andelshaver, ægtefælle eller samlever med samme folkeregisteradresse som den pågældende andelshaver, idet en andelshaver dog højst kan møde og afgive stemme i henhold til skriftlig fuldmagt af 3 andre andelshavere.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når mindst 10% af andelshaverne skriftligt forlanger dette. Begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling skal stiles til selskabets bestyrelse, der herefter i overensstemmelse med de i den forrige § anførte regler indkalder til afholdelse af generalforsamling. Generalforsamlingen skal afholdes senest 6 uger efter begæringens modtagelse.

I øvrigt gælder de samme regler for en ekstraordinær generalforsamling som for en ordinær generalforsamling.

§ 7.

Selskabet skal have en bestyrelse bestående af 6 medlemmer, hvoraf 1 medlem udpeges af Slagelse Kommune, og 1 medlem udpeges af Korsør Sejlklub..

I lige år vælger generalforsamlingen formand for en 2-årig periode. Desuden vælges 1 bestyrelsesmedlem ligeledes for 2 år.

I ulige år vælger generalforsamlingen 2 medlemmer for en 2-årig periode.

Generalforsamlingen vælger 2 bestyrelsessuppleanter, således at der på hver ordinær generalforsamling er 1 suppleant på valg. I påkommende tilfælde indtræder en suppleant i et afgående bestyrelsesmedlems plads, og sidder dettes valgperiode ud. Såfremt formanden måtte afgå i utide, udpeger bestyrelsen af de 3 øvrige generalforsamlingsvalgte medlemmer en ny formand, som alene sidder til næste generalforsamling, hvor ny formand vælges for 1 eller 2 år, således at den ovenfor nævnte valgrytme ikke ændres. Det valgte bestyrelsesmedlems plads besættes af en suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, hvoraf den ene skal være formanden.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, dog således at formandens stemme er udslagsgivende i tilfælde af stemmelighed.

§ 8.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte lønnet medhjælp i selskabets daglige drift.

§ 9.

Selskabets regnskabsår er kalenderåret, og regnskabet forestås af den af bestyrelsen udpegede kasserer.

§ 10.

Selskabets regnskaber revideres af 2 på generalforsamlingen valgte regnskabskyndige revisorer. Disse vælges for en 2-årig periode med valg af 1 hvert år.

§ 11.

Korsør Lystbådehavn tegnes af formanden sammen med 2 andre bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er berettiget til at meddele sædvanlig prokura.

§ 12.

Det er en betingelse for at få en bådplads i havnen, at bådens ejer eller langtidsbruger er andelshaver i selskabet og medlem af Korsør Sejlklub.

Andelsbevis udstedes med angivelse af andel i selskabets formue. Udstedelsen sker ved tegning på bestyrelsens foranledning. Bådpladser tildeles andelshavere i den rækkefølge, de indskrives på selskabets venteliste.

En andelshaver kan kun undtagelsesvis med bestyrelsens samtykke anvises mere end én bådplads pr. andel. Dette gælder dog ikke Slagelse Kommune.

Bestyrelsen kan efter almene retningslinjer, der godkendes af Slagelse Kommune, udleje bådpladser til andre end andelshavere.

De nærmere regler for bådpladsers, vinteroplæggerpladsers m.m. benyttelse fastsættes i et af bestyrelsen udarbejdet havneregulativ.

§ 13.

En andelshavers ret til en bådplads er personlig, jf. dog punkt 14 og 15. Andelshaveren kan således ikke overdrage eller udleje pladsen. Dog kan overdragelse ske til ægtefælle og/eller livsarvinger, når disse indtræder i den pågældende andelshavers rettigheder og forpligtelser i forhold til selskabet. En andel giver ret til en bådplads.

Såfremt flere i forening samtidig har tegnet en medlemsandel, kan overdragelse af dele af andelen ske frit mellem disse parter.

En andel der allerede er tegnet, kan ikke senere opdeles mellem flere andelshavere.

Da der er knyttet særlige rettigheder til medlemskabet, kan der ikke foretages kreditorforfølgning mod et medlems anpart. Kommer et medlem under konkurs, likvidation eller lign., er selskabet berettiget til at indløse hans anpart på de nedenfor anførte vilkår.

§ 14.

Ønsker et medlem at udtræde af selskabet, hvorved han mister sin ret til en eventuel anvist bådplads, skal dette meddeles skriftligt til havnekontoret. Selskabet er herefter berettiget til at overtage hans andelsret, hvis krav herom fremsættes senest 3 uger efter meddelelsens fremkomst. Ved udtræden tilbagebetales andelshaverens oprindelige indskud med fradrag af den pågældendes mellemværende med Korsør Lystbådehavn A.m.b.A. jf. dog § 17, 3. pkt.

Tilbagebetaling kan tidligst finde sted, når den anviste bådplads er til selskabets disposition.

Selskabet er ved indløsning berettiget til at beregne sig et gebyr på 5 pct. af indskuddet til dækning af omkostninger m.m.

Såfremt selskabet ikke måtte ønske at indløse et medlem, der fremsætter krav herom, formidler selskabet om muligt overdragelsen af andelen til tredjemand med tilhørende rettigheder og forpligtelser i selskabet. Overdragelsen kan kun ske til en person, der er eller senest samtidig med salget bliver medlem af andelsselskabet. Ved salget må medlemmet ikke opnå fortjeneste.

Den til enhver tid gældende købesum skal i alle tilfælde indbetales til Korsør Lystbådehavn A.m.b.A. ved bestyrelsen, og således at bestyrelsen efter fradrag af den pågældende andelshavers mellemværende med Korsør Lystbådehavn A.m.b.A. udbetaler den resterende købesum til den sælgende andelshaver.

§ 15.

Såfremt havnens kapacitet måtte betinge dette, er bestyrelsen berettiget til at anvise gæstepladser, hvor fremmede sejlere kan ligge. Bestyrelsen fastsætter afgift for gæstepladser.

§ 16.

Kun lystbåde må benytte havnen, og der må ikke drives erhvervmæssig virksomhed fra denne. Undtaget herfor er dog sådanne af bestyrelsen godkendte erhvervsvirksomheder, der oprettes til betjening af havn eller både, eller virksomheder beskæftiget med køb og salg af lystbåde. Bestyrelsen kan på samme måde tillade udlejning af både fra havnens område.

§ 17.

Såfremt en andelshaver ikke overholder reglementer, ikke efterkommer de af myndighederne givne påbud, eller ikke betaler de pålagte afgifter, uden at henstand er givet, kan bestyrelsen pålægge andelshaveren at tilbagesælge sin andel til Korsør Lystbådehavn A.m.b.A. Såfremt bestyrelsens pålæg om tilbagesalg ikke skyldes restance, har andelshaveren krav på at få forelagt beslutningen for en generalforsamling, og bestyrelsens pålæg om tilbagesalg har, såfremt det bliver stadfæstet, virkning fra dette tidspunkt.

Andelshaveren har om dette spørgsmål ikke stemmeret, men ret til at deltage i debatten.

I tilfælde af tilbagesalg skal indskuddet tilbagebetales andelshaveren efter de anførte regler, dog har andelshaveren ikke krav på betaling, før en ny andelshaver er indtrådt i hans sted.

Pålæg om tilbagesalg medfører ikke fritagelse for betaling af forfaldne afgifter m.m.

§ 18.

Ændringer af nærværende vedtægter kan kun ske, såfremt 2/3 af samtlige andelshavere stemmer for. Er 2/3 af andelshaverne ikke repræsenterede på den pågældende generalforsamling, skal mindst 2/3 af de fremmødte stemme for forslaget, og såfremt dette sker, skal der indkaldes til en ny generalforsamling, som skal afholdes senest 6 uger efter den første. Indkaldelsen til den anden generalforsamling sker i henhold til de i pkt. 5 anførte regler. Såfremt 2/3 af de fremmødte på den anden generalforsamling stemmer for lovændringen, er denne vedtaget.

Vedtægtsændringer er kun gældende, når de godkendes af Slagelse Kommune og Korsør Sejlklub.

§§ 12 – 16 samt nærværende bestemmelse kan kun ændres med godkendelse af Ministeriet for offentlige Arbejder.

§ 19.

Til opløsning af Korsør Lystbådehavn kræves, at mindst $\frac{3}{4}$ af andelshaverne på 2 med 6 ugers mellemrum afholdte generalforsamlinger stemmer herfor. Nærværende bestemmelse kan kun ændres med det i bestemmelsen anførte flertal på den anførte måde og efter godkendelse af Slagelse Kommune og Korsør Sejlklub.

Ved ophævelse udloddes selskabets formue til andelshaverne. Udlodningen kan først finde sted, når selskabet er frigjort for enhver forpligtelse.

Udlodningen sker således, at nettoformuen efter afvikling af andre forpligtelser anvendes først til tilbagebetaling af det betalte indskud for de respektive andele, mens restprovenuet deles lige mellem samtlige andele uanset anskaffelsessummen.

Vedtaget på selskabets stiftende generalforsamling den 13. januar 1975. Ændringer vedtaget på selskabets ekstraordinære generalforsamling den 25. oktober 1977, ordinær generalforsamling 5. april 2000, samt ekstraordinær generalforsamling den 10. maj 2000.

For så vidt angår ændringer på ordinær generalforsamling den 5. april 2000 og ekstraordinær generalforsamling den 10. maj 2000.

Dirigent: Advokat Morten Brixtofte

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 12. april 2010 og ekstraordinær generalforsamling den 20. maj 2010.